

# Post Interventie Dossier

volgens de "Gestandaardiseerde classificatie" van de coördinatie instrumenten, op de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen :

## PROJECTGEGEVENS

**Dit is een faketekst.  
Wat hier staat is een indruk van het grafische effect.  
Deze wordt later vervangen door de uiteindelijke tekst, nu nog niet bekend.**

---

## Het bouwen van een eengezinswoning



## **HET POSTINTERVENTIEDOSSIER (PID):**

### **Uittreksel uit het KB van 25.01.2001.**

**Art. 34.-** *Het postinterventiedossier is het dossier dat de voor de veiligheid en de gezondheid nuttige elementen bevat waarmee bij eventuele latere werkzaamheden moet worden rekening gehouden en dat aangepast is aan de kenmerken van het bouwwerk.*

**Art. 35.-** *Het postinterventiedossier is verplicht op alle bouwplaatsen waar een coördinatie moet worden georganiseerd.*

**Art. 36.-** *Het postinterventiedossier bevat ten minste:*

*1° de architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk;*

*2° de informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen;*

*3° de relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen.*

### **INHOUD PID :**

De gemerkte onderdelen worden door de volgende personen aangeleverd.

#### **AFKORTINGEN:**

BDCU	Bouwdirectie belast met de controle op de uitvoering.
BDO	Bouwdirectie belast met het ONTWERP
BDU	Bouwdirectie belast met de Uitvoering.
CD	Coördinatiedagboek.
CI	Coördinatie instrumenten.
CS	Coördinatiestructuur.
Cmdbo	Coördinerende maatregelen die betrekking hebben op.
KB	Koninklijk Besluit.
MB	Ministerieel Besluit.
OPDG	Opdrachtgever.
PID	Post Interventie Dossier
RB	Regent Besluit
TMB	Tijdelijke of Mobiele Bouwplaatsen.
TP	Tussenkommende partijen.
VCO	Veiligheidscoördinator ONTWERP
VCV	Veiligheidscoördinator VERWEZENLIJKING
VGP	Veiligheid en Gezondheid Plan
vVGP	vereenvoudigd Veiligheid en Gezondheid Plan
WoW	Wet op het Welzijn

**Post Interventie Dossier, later gebruik, onderhoud en bijkomende werken** **7000**

**Beschrijving van het bouwwerk, de funderingen en het opgaande werk.** **7001**  
Bevat het lastenboek door de architect te leveren (zie ook de rubriek 1010 tot 1202 van het VGP)

**Architectuur plannen van het bouwwerk, de funderingen en het opgaande werk.** **7010**

Bevat alle architecturale plannen, door de architect te leveren.

- Bouwplannen.
- Detailplannen & fotografische opnamen.
- Technische uitvoeringsplannen (stabiliteitsstudies, funderingstudie en bovenbouw)
- As-built plannen (funderingen, riolering, ...) (BDCU)
- Nota's met aanvullingen (BDCU)

**Stabiliteit plannen van het bouwwerk, de funderingen en het opgaande werk.** **7011**

De stabiliteitsplannen van de vloeren en kolommen, door de ingenieur stabiliteit te leveren.

**Berekeningen inzake de stabiliteit van het gebouw.** **7012**  
Berekeningsnota's te leveren, door de ingenieur stabiliteit

**Plannen en beschrijving van de technische installaties 'as-built'. Elektrische installatie.** **7013**

Plannen en beschrijving te leveren door de BDU 'elektriciteit' of bij ontstentenis door de 'algemene aannemer'. BDU.

- Liggingplannen van :
  - Elektriciteit.
  - Telefoon.
  - Tele – distributie.
  - ...
- Bestekken, offerte.
- Technische documentatie omtrent inrichting en gebruik van machines en installaties. (Leverancier van de machines en / of installatie).
- Eéndraadschema van de installaties. (Installateur).
- Gebruik- en onderhoudsregels van installaties. (Installateur).
- Keuringsattesten van vaste installaties.(Erkend Keuringsorganisme, bv AIB-Vincotte).
- Indienststellingsverslag. (Indienststeller, bv Electrabel).

**Plannen en beschrijving van de technische installaties 'as-built': Waterleidingen.** **7014**

Plannen en beschrijving te leveren door de BDU 'sanitair' of bij ontstentenis door de 'algemene aannemer'. BDU.

- Liggingplannen van :
  - Water.
  - Riolering
  - ...
- Bestekken, offerte.
- Technische documentatie omtrent inrichting en gebruik van machines en installaties. (Leverancier van de machines en / of installatie).
- Schema van de installaties. (installateur)
- Gebruik- en onderhoudsregels van installaties. (Installateur)
- Keuringsattesten van vaste installaties.(Erkend Keuringsorganisme, bv AIB-Vincotte)
- Indienstellingsverslag. (Indienststeller, bv PIDPA of TMVW)

### **Plannen en beschrijving van de technische installaties 'as-built':**

#### **Centrale verwarming.**

**7015**

Plannen en beschrijving te leveren door de BDU 'Centrale Verwarming' of bij ontstentenis door de 'algemene aannemer'. BDU.

- Liggingplannen van :
  - Gas.
  - Opslagtanks brandstoffen.
- Bestekken, offerte.
- Technische documentatie omtrent inrichting en gebruik van machines en installaties. (Leverancier van de machines en / of installatie).
- Schema van de installaties. (installateur)
- Gebruik- en onderhoudsregels van installaties. (Installateur)
- Keuringsattesten van vaste installaties.(Erkend Keuringsorganisme, bv AIB-Vincotte)
- Indienstellingsverslag. (Indienststeller.)

### **Beschrijving van de ingebouwde veiligheidsvoorzieningen voor het onderhoud van het gebouw.**

**7030**

- Bestekken, offerte. (Arch)
- Technische documentatie omtrent inrichting en gebruik van machines en installaties. (BDU)
- Leidingenschema's van de installaties (BDU)
- Gebruik- en onderhoudsregels van installaties. (BDU)
- Indienstellingsverslag (BDU of Erkend Keuringsorganisme)
- Keuringsattesten van vaste installaties (BDU of Erkend Keuringsorganisme)
- Bevestigingspunten voor steigers. (Zie VGP 5450).
- Bevestigingspunten voor CBM's (veiligheidsnetten, e.d.)
- Bevestigingspunten voor persoonlijke valbeveiliging tijdens het onderhoud van het dak, ruitenwassers, schilderwerken, vervangen pannen, kuisen van goten, schoorsteen, ...
- Permanente beveiliging middelen (toegang dak, ...)
- Noodvoorzieningen (noodverlichting, nooduitgang, ...) (Zie VGP 5420).
- Ventilatievoorzieningen (verluchtingen, rookluiken, ...)
- Inspectieluiken/controleputten (riolering, kruipkelder, ondergrondse tanks, ...)
- Grond- & waterkerende voorzieningen (drainagebuizen, ...)

### **Dagelijks onderhoud van het gebouw, o.a. Wassen van de ramen.**

**7031**

### **Wassen van de ramen.**

Bij wassen van de ramen zijn er twee bijzonder risico's. Enerzijds het feit dat er een aantal ramen van binnenuit niet op een normale manier bereikbaar zijn, en anderzijds dat er een aantal ramen, niet noodzakelijk dezelfde, niet opengaan wat maakt dat deze langs buiten dienen gereinigd te worden.

Gezien de hoogte van deze ramen van op de grond, dienen de uitvoerders van dergelijke werken de gepaste maatregelen te nemen i.v.m. de werken op een vlak van meer dan 2 meter boven de grond.

Indien gebruik wordt gemaakt van ladders, stellingen of hoogwerkers, dient dit te gebeuren met in acht name van de veiligheidsregels die bij het gebruik van deze arbeidsmiddelen horen..

Waar nodig en indien toepasselijk, volgens het advies van de preventiedienst van de werkgever, zal men de aangepaste individuele beschermingsmiddelen dragen en zo nodig de juiste beschermingsmaatregelen nemen.

### **Ledigen, reinigen en herstellen van de septische put of regenwaterput.**

Zo mogelijk zullen deze werken van buitenaf worden uitgevoerd. Wanneer het echter nodig is om één van deze putten te betreden zullen alle voorzorgen worden genomen zoals ze op dat moment verplicht zijn i.v.m. het werken in besloten ruimten. Tevens dient terdege te worden gecontroleerd of er geen chemische en biologische risico's zijn in de zin van de verschillende wettelijke verplichtingen, die op dat moment van kracht zijn.

Waar nodig en indien toepasselijk, volgens het advies van de preventiedienst van de werkgever, zal men de aangepaste individuele beschermingsmiddelen dragen en zo nodig de juiste beschermingsmaatregelen nemen

### **Reinigen controleputjes & schepgaten en werken aan de riolering.**

De nodige maatregelen i.v.m. de hygiëne inzake chemische en biologische risico's zullen hier eveneens worden genomen.

Waar nodig en indien toepasselijk, volgens het advies van de preventiedienst van de werkgever, zal men de aangepaste individuele beschermingsmiddelen dragen en zo nodig de juiste beschermingsmaatregelen.

- Bestekken, offerte. (BDO)
- Technische documentatie omtrent de gebruikte middelen (was- en reinigingsproducten...). (BDU)
- Gebruik- en onderhoudsregels van het gebouw. (BDU)

### **Onderhoud of herstelling aan het dak.**

**7032**

De veilige toegang tot het dak kan alleen via de buitenkant gebeuren met gebruikmaking van een ladder, stelling of hoogwerker. Een tweede ladder rechtstreeks in de goot leggen is niet mogelijk daar deze goot daar niet voor geschikt is, wegens niet sterk genoeg.

Indien men een plank of balk kan plaatsen om de druk van de voet van de ladder over een groter oppervlak te verdelen, is dit misschien wel mogelijk. De aannemer welke dit werk zal uitvoeren zal ter plaatse nazien wat de juist mogelijk aan te wenden techniek is.

Bij verschillende mogelijke oplossingen zal men steeds de oplossing vooropstellen welke de meeste waarborgen op veiligheid biedt

De eigenaar zal op regelmatige tijdstippen en nooit later dan na één jaar, de dakgoten reinigen zodat een efficiënte afloop van het regenwater is gegarandeerd

- Bestekken, offerte.
- Technische documentatie omtrent de dakbedekking en het onderhoud.
- Het betreden van het dak en de beveiliging tegen vallen. (Zie VGP 5341).
- Inrichting en gebruik van machines en installaties. (BDU)
- Vasthechtingspunten individueel en collectief.
- Gebruik- en onderhoudsregels van installaties op het dak.

**Onderhoud of herstelling aan het dak. 7032**

- Bestekken, offerte.
- Technische documentatie omtrent de dakbedekking en het onderhoud.
- Het betreden van het dak en de beveiliging tegen vallen. (Zie VGP 5341).
- Inrichting en gebruik van machines en installaties. (BDU)
- Vasthechtingspunten individueel en collectief.
- Gebruik- en onderhoudsregels van installaties op het dak.

**Onderhoud of herstellingen aan schouwen, koepels, uitstekende delen. 7033**

- Bestekken, offerte. (BDO)
- Technische documentatie omtrent de gebruikte materialen het onderhoud van deze.
- Gebruik- en onderhoudsregels van de schouwen, koepels en uitstekende delen.

**Risico's die optreden bij gebruik, onderhoud, renovatie en afbraak. 7040**

- Beschrijvingen van de tijdens de ontwerp- en uitvoeringsfase gesignaleerde risico's die eventueel kunnen optreden tijdens gebruik, onderhouds-, renovatie- en afbraakwerken (zie VGP 3200 en volgende).

**Specifieke aanwijzingen, handboeken of instructies om de nutsvoorzieningen in het gebouw af te sluiten in geval van nood. 7050**

**○ Elektriciteit. 7051**

- Plan met aanduiding van de aanvoer en de hoofdschakelaar.
- Instructies voor het afschakelen van de stroom.
- Voorafgaandelijke waarschuwing voor het afschakelen van de stroom.
- ...

**○ Gas. 7052**

- Plan met aanduiding van de aanvoer en de hoofdafsluiter.
- Instructies voor het afsluiten van de gastoevoer.
- Voorafgaandelijke waarschuwing voor het afsluiten van de gastoevoer.

- ...
- **Water.** **7053**
  - Plan met aanduiding van de aanvoer en de hoofdkraan.
  - Instructies voor het afsluiten van de watertoevoer.
  - Voorafgaandelijke waarschuwing voor het afsluiten van de watertoevoer.
- **Andere nutsvoorzieningen.** **7054**
  - Plan met aanduiding van de aanvoer en de afsluiter.
  - Instructies voor het afschakelen van de nutsvoorzieningen.
  - Voorafgaandelijke waarschuwing voor het afschakelen van de nutsvoorziening.
  - ...
- Verantwoording van de keuze van de materialen, per soort materiaal** **7060**
  - Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
  - de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
  - de toegepaste technieken (Arch)
  - de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
- Vergunningen en attesten, tijdelijke en overdraagbare.** **7100**
- Stedebouwkundige vergunningen** **7120**
  - Bouwvergunning (OPDG).
- Keuze van de materialen voor de binnenafwerking en niet dragende structuren.** **7210**
  - Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
  - de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
  - de toegepaste technieken (Arch)
  - de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
- Keuze van de materialen voor de prefab elementen, en de te ondersteunen constructies.** **7220**
  - Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
  - de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
  - de toegepaste technieken (Arch)
  - de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
- Keuze van de steenachtige materialen van kunstmatige oorsprong. (baksteen, cellenbeton, geëxpandeerde kleikorrels etc...)** **7230**
  - Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
  - de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
  - de toegepaste technieken (Arch)
  - de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
  - Technische fiches van gebruikte materialen :
  - Isolatiemateriaal. (BDU).

**Keuze van de Natuursteen producten en hun vasthechtingen aan de constructie** **7240**

- Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
- de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
- de toegepaste technieken (Arch)
- de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
- Technische fiches van gebruikte materialen :
- Isolatiemateriaal. (BDU).

**Keuze van de asbesthoudende producten** **7250**

- Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
- de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
- de toegepaste technieken (Arch)
- de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
- Technische fiches van gebruikte materialen :
- Isolatiemateriaal. (BDU).

**Keuze van de "Man Made Mineral Fibers" zoals Keramische vezels, Glaswol, Rotswol, titaanoxide, aluminiumoxide etc..** **7260**

- Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
- de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
- de toegepaste technieken (Arch)
- de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
- Technische fiches van gebruikte materialen :
- Isolatiemateriaal. (BDU).
- Technische fiches van gebruikte gevaarlijke producten :
- Gevaarlijke producten gebruikt tijdens de opbouw. (BDU)
- Gevaarlijke producten in het bouwwerk verwerkt. (BDU)

**Keuze van de kunststof isolatiematerialen, PUR, Geëxpandeerd polystyreen, Ureumformaldehyde., Polipropyleen, HDPE, LDPE, Butyl, PVC...** **7270**

- Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
- de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
- de toegepaste technieken (Arch)
- de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
- Technische fiches van gebruikte materialen :
- Isolatiemateriaal. (BDU).
- Technische fiches van gebruikte gevaarlijke producten :
- Gevaarlijke producten gebruikt tijdens de opbouw. (BDU)
- Gevaarlijke producten in het bouwwerk verwerkt. (BDU)

**Keuze van de Gasleidingen, waterleidingen, hoogspanningskabels, en andere gevaarlijke nutinstallaties.** **7280**

- Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
- de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
- de toegepaste technieken (Arch)
- de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
- Technische fiches van gebruikte materialen :
- Isolatiemateriaal. (BDU).
- Technische fiches van gebruikte gevaarlijke producten :



- Gevaarlijke producten gebruikt tijdens de opbouw. (BDU)
- Gevaarlijke producten in het bouwwerk verwerkt. (BDU)

**Keuze van de brandwerende of akoestische bespuitingen. 7290**

- Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
- de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
- de toegepaste technieken (Arch)
- de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
- Technische fiches van gebruikte materialen :
- Isolatiemateriaal. (BDU).
- Technische fiches van gebruikte gevaarlijke producten :
- Gevaarlijke producten gebruikt tijdens de opbouw. (BDU)
- Gevaarlijke producten in het bouwwerk verwerkt. (BDU)

**Post Interventie Dossier, einde gebruik + afbraak. 7500**

**PI instructies m.b.t. de afbraak van de binnenafwerking en niet dragende structuren 7510**

**PI instructies m.b.t. de afbraak van de nutsvoorzieningen zoals, elektriciteit, gas, waterleidingen.... 7520**

**PI instructies m.b.t. de afbraak van de zware prefab elementen, en te ondersteunen constructies. 7530**

**PI informatie inzake de milieu instructies m.b.t. de afbraak. 7540**

**PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: steenachtige materialen van kunstmatige oorsprong. (baksteen, cellenbeton, geëxpandeerde kleikorrels etc...) 7550**

- Technische fiches van gebruikte materialen :
- Isolatiemateriaal. (BDU).

**PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: Natuursteen producten en hun vasthechtingen aan de constructie. 7560**

- Technische fiches van gebruikte materialen :
- Isolatiemateriaal. (BDU).

**PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: asbesthoudende producten. 7570**

- Technische fiches van gebruikte materialen :
- Isolatiemateriaal. (BDU).

**PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: MMMF, "Man Made Mineral Fibers" zoals Keramische vezels, Glaswol, Rotswol, titaanoxide, aluminiumoxide etc.. 7580**

- Technische fiches van gebruikte materialen :
- Isolatiemateriaal. (BDU).

<b>PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: kunststof isolatiematerialen, PUR, Geëxpandeerd polystyreen, Ureumformaldehyde., Polipropyleen, HDPE, LDPE, Butyl, PVC...</b>	<b>7590</b>
○ Technische fiches van gebruikte materialen :	
○ Isolatiemateriaal. (BDU).	
<b>PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: Gasleidingen, waterleidingen, hoogspanningskabels, en andere gevaarlijke nutinstallaties.</b>	<b>7600</b>
<b>PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: brandwerende of akoestische bespuitingen.</b>	<b>7610</b>
<b>Processen-verbaal van opleveringen</b>	<b>7900</b>
○ PV. van Oplevering der werken (BDO)	7910
○ PV. van overdracht coördinatorontwerp (VCO)	7920
○ PV. van overdracht coördinatorverwezenlijking (VCV)	7930
○ PV van niet aanvaarding.	7940
○ PV van ....	7950
<b>Fotografische bijlagen</b>	<b>7990</b>

# ONDERHOUDSCHEMA

PERIODE	BESTANDEEL	PLAATS	BESTANDEEL	ONDERDEEL	PRESTATIES	OPM
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	Toegangen		Ingangen, stoepen, muurtjes	nazicht beloopbaarheid	IJs en sneeuw verwijderen (wettelijk verplicht)
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	DAK	dakbedekkingen	Leien, platte pannen, sluitpannen, asfaltleien	vervangen van gebroken of ontbrekende elementen	
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	DAK	terrassen	dichtheid		
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	DAK	terrassen	zichtbare bekleding	nazicht	speciaal contract
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	DAK	terrassen	zichtbare bescherming	reinigen	speciaal contract
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	DAK	Toegangen	Toegang tot daken	Vrijhouden en onderhoud toegang	speciaal contract
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	DAK	Gecontroleerde mechanisme ventilatie	Elektromechanische filters	nazicht, smeren, regelen, reinigen	speciaal contract
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	DAK	zonnecollectoren	Bevestigingen	Nazicht vastmetselen	
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	DAK	zonnecollectoren	Beglazing	reinigen	
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	DAK	zonnecollectoren	Voegen	nazicht dichtheid	
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	DAK	zonnecollectoren	Isolatie	nazicht	
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	DAK	zonnecollectoren	Elektromechanische delen en regeling	smeren, onderhoud, regelen, nazicht	speciaal contract
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	GEVELS	Buitenverlichting	Gloeilampen en fluorescentiebuislampen	vervangen	in functie van gebruik
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	RIOLERING	behandelingstoestellen	Veten benzinevangers	nazicht en eventueel ruimen	
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	RIOLERING	behandelingstoestellen	Slijkvangers	nazicht en eventueel ruimen	
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	RIOLERING	behandelingstoestellen	vloeibaarmakingsputten	nazicht werking en eventueel ruimen	eventueel speciaal contract
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	RIOLERING	behandelingstoestellen	Septische putten	nazicht effluent	eventueel speciaal contract
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	RIOLERING	behandelingstoestellen	toezicht kamer	nazicht	eventueel speciaal contract
PERMANENT	BUITENELEMENTEN	RIOLERING	zinkputten, terrein-bevloeiingsleidingen	toezicht kamer	nazicht	eventueel speciaal contract
PERMANENT	PRIVÉ - DELEN	INDIVIDUELE VERWARMING EN KLIMAATREGELING, WARMWATER-PRODUCTIE	generator	Ketels, expansievat, reservoirs, terugslagklep, veiligheidsgroep	nazicht en onderhoud	eventueel speciaal contract
PERMANENT	PRIVÉ - DELEN	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	Laagspanningsinstallatie	Verdeelbord, differentiaal schakelaars	testknop	eventueel speciaal contract

PERIODE	BESTANDEEL	PLAATS	BESTANDEEL	ONDERDEEL	PRESTATIES	OPM
Halfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	dakbedekkingen	platte daken	reinen	
Halfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	dakbedekkingen	Goten, kolken en vergaarbakken	verwijderen bladeren, mos, nazicht, corrosie	Herfst/lente
Halfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	terrassen	Waterafvoer		
Halfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	balkons, banden, uitspringende delen	Betegeling	verwijderen bladeren, mos en stof	Herfst/lente
Halfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS		Kolken	nazicht en reinigen	Herfst/lente
Halfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	openingen (deuren, vensters, luiken, blinden)	Kunststof, non-ferrometalen, inox	reinen	Herfst/lente
Halfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	afvoerstandleiding en regenwater afvoerleidingen	Vergaarbakken	nazicht en eventueel ruimen	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	dakbedekkingen	Platte daken	nazicht en reinigen verluchtingskappen, kraallatten, voegen aansluitprofielen, reinigen bladeren, mos, ..	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	dakbedekkingen	Leien, platte panne, sluitpanne, asfaltleien	nazicht, vervangen gebroken of ontbrekende elementen, mosvorming, vorstschade	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	dakbedekkingen	Zink, lood, koper	nazicht, vervangen voegbedekking, verschoven bladen, enz.	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	dakbedekkingen		nazicht, corrosie of corrosiewerende bescherming	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	dakbedekkingen	Glasramen, lichtkoepels en bescherming	reinen, nazicht scheurvorming, aansluitvoegen	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	dakbedekkingen	Permanente voorzieningen tegen ongevallen	nazicht bevestigingen, dekstenen en voegen	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	dakbedekkingen		nazicht corrosiewerende bescherming	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	timmerwerk	Hout	nazicht (insecten, rot) met eventuele behandeling	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	timmerwerk	Metaal	nazicht herstellen corrosiewerende bescherming	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	Terrassen	Waterafvoer: tegels op steunblokjes	nazicht en reinigen	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	Toegang tot schoorstenen	Toegang tot schoorstenen en kanalen	nazicht bevestigingen	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	Toegang tot schoorstenen		bijwerken of herstellen corrosiewerende bescherming	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	Schoorsteenkanalen en andere kanalen	Bepleistering	nazicht	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	Schoorsteenkanalen en andere kanalen	Kroon, afdekking	nazicht	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	Schoorsteenkanalen en andere kanalen	Kanalen tegen muren, afdichting	nazicht	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	Schoorsteenkanalen en andere kanalen	Afzuigtoertjes	dichtheid voegen	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	Schoorsteenkanalen en andere kanalen		bijwerken of herstellen corrosiewerende bescherming	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	antennes	Steunen en bevestigingen	nazicht bevestigingen	

Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	antennes			
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	paramenten	Beton	nazicht uitzicht	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	paramenten	Natuursteen en kunststeen	nazicht uitzicht	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	paramenten	Zichtbare baksteen	nazicht uitzicht	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	paramenten	Betegeling	nazicht dilatatievoegen	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	paramenten	Sierpleister met of zonder isolatie	nazicht uitzicht	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	paramenten	Schilderwerk	nazicht uitzicht	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Balkons, banden, uitspringende delen	Metalen bedekking (zink, lood, koper)	nazicht	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Balkons, banden, uitspringende delen	Dichtheid, vastmetseling	nazicht	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Balkons, banden, uitspringende delen	Borstweringen en steunen	nazicht bevestigingen en vastmetselingen	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Balkons, banden, uitspringende delen		schilderwerk	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Balkons, banden, uitspringende delen	Betegeling	nazicht uitzicht en voegen	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Balkons, banden, uitspringende delen	Muurafdekkingen	nazicht scheuren en voegen	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden)	Hout	schilderwerk	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden)	Staal	schilderwerk	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden)	Alle materialen (assemblage, voegen, hang-, sluitwerk)	nazicht	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden)	Stukken onderworpen aan wrijving	smeren	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden)	Waterlijsten	ontstoppen afvoergaten	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden)	Beglazingskit	nazicht hechting	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden)	Aansluitingsvoegen	nazicht hechting	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Ander openingen	Verluchtingsroosters of ramen	reinigen, nazicht , werking	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Afvoerstandleidingen en regenwater-afvoerleidingen	Leidingen (buisen en verbindingen)	nazicht, dichtheid, eventueel ruimen	
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Afvoerstandleidingen en regenwater-afvoerleidingen	Bevestigingen	nazicht vastmetseling	eventueel speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Afvoerstandleidingen en regenwater-afvoerleidingen	Voeten van de afvoerleidingen	reinigen, nazicht scheuren, voegen	eventueel speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	andere leidingen	Voeten van de afvoerleidingen	nazicht herstellen	indien nodig
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	diversen	Ladders, trappen en treden	nazicht bevestigingen, vastmetseling	indien nodig
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	diversen	Ladders, trappen en treden	bijwerken corrosiewerende bescherming	indien nodig
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	diversen	Diverse bevestigingen (kabels, hechtpunten, enz.)	verwijderen vreemde voorwerpen, nazicht bevestiging, corrosie	indien nodig
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	RIOLERING	leidingen en hydraulische	Leidingen	nazicht en eventueel reinigen	eventueel speciaal contract

Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	RIOLERING	toestellen	Toezichtkamers, kolken, terugslagtoestellen, duikers	nazicht en eventueel reinigen	eventueel speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	RIOLERING	toestellen	Staat van de grond rond leidingen en apparaten	nazicht staat grond	eventueel speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	RIOLERING	behandelingstoestellen	Septische putten	nazicht, wassen, roosters, schoonmaken, ruimen, insecten verwijderen	speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	SANITAIRE UITRUSTING	sanitaire toestellen	Kranen	nazicht filters en pakkingen	eventueel speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	SANITAIRE UITRUSTING	sanitaire toestellen	Stankafsluiters	nazicht dichtheid, ruimen afzettingen	eventueel speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	SANITAIRE UITRUSTING	sanitaire toestellen	Voegen en bevestigingen	nazicht	eventueel speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	SANITAIRE UITRUSTING	voedingsleidingen	Leidingen	nazicht staat en dichtheid	eventueel speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	SANITAIRE UITRUSTING	voedingsleidingen	Bevestigingen	nazicht vastmetseling	eventueel speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	SANITAIRE UITRUSTING	voedingsleidingen	Afsluitkranen	nazicht werking	eventueel speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	SANITAIRE UITRUSTING	afvoerleidingen	Leidingen	nazicht staat en dichtheid	eventueel speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	SANITAIRE UITRUSTING	afvoerleidingen	Leidingen	nazicht doorstroming en ruimen langs toezichtgaten	eventueel speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	SANITAIRE UITRUSTING	afvoerleidingen	Bevestigingen	nazicht vastmetseling	eventueel speciaal contract
Jaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	INDIVIDUELE VERWARMING EN KLIMAATREGELING, WARMWATER-PRODUCTIE	verwarmingslichamen	Radiatoren, konvektoren, enz.	nazicht bevestigingen, aflaatkranen, dichtheid	
Jaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	INDIVIDUELE VERWARMING EN KLIMAATREGELING, WARMWATER-PRODUCTIE	kranen	Kranen, aansluitingen, aflaatkranen	nazicht en onderhoud	
Jaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	INDIVIDUELE VERWARMING EN KLIMAATREGELING, WARMWATER-PRODUCTIE	leidingen	Kranen, aansluitingen, aflaatkranen	nazicht	
Driejaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	paramenten	Lichte gevels	reinen, nazicht dichtheid voegen	
Driejaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS		Voegen tussen elementen	nazicht dichtheid voegen	
Driejaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Openingen (deuren, ..)	Aansluitingsvoegen ruwbouw	nazicht dichtheid voegen	
Driejaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	GEVELS	Afvoerstandleidingen en regenwaterafvoer leidingen	Leidingen (buisen en verbindingen)	schilderwerk	
Vijfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	Bliksemafleiders	Opvangers	nazicht en meten	Na iedere inslag (speciaal contract)
Vijfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	Bliksemafleiders	Leidingen	nazicht en meten	Na iedere inslag (speciaal contract)

Vijfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	Bliksemafleiders	Verbindingen	nazicht en meten	Na iedere inslag (speciaal contract)
Vijfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	Bliksemafleiders	Aardelektrode	nazicht en meten	Na iedere inslag (speciaal contract)
Vijfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	paramenten	Beton		
Vijfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	paramenten	Natuursteen en kunststeen	indien vochtwerend gemaakt, behandeling hernieuwen	
Vijfjaarlijks onderhoud	BUITENDELEN	DAK	paramenten	Zichtbare baksteen	licht reinigen indien nodig om de 5 $\blacklozenot$ 10 jaar (volgens luchtverontreiniging)	
Vijfjaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	GEVELS	elektrische installatie laagspanning andere dan huishoudelijke	Beschermingen	nazicht en metingen	speciaal contract: wettelijke controle door een erkend organisme
Vijfjaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	GEVELS	elektrische installatie laagspanning andere dan huishoudelijke	Isolatieniveau	nazicht en metingen	speciaal contract: wettelijke controle door een erkend organisme
Vijfjaarlijks onderhoud	PRIVE-DELEN	GEVELS	elektrische installatie laagspanning andere dan huishoudelijke	Aarding: weerstand en continuïteit	nazicht en metingen	speciaal contract: wettelijke controle door een erkend organisme