**Post Interventie Dossier**

volgens de **”**Gestandaardiseerde classificatie” van de coördinatie instrumenten, op de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen :

PROJECTGEGEVENS

**Dit is een faketekst.**

**Wat hier staat is een indruk van het grafische effect.**

**Deze wordt later vervangen door de uiteindelijke tekst, nu nog niet bekend.**

**Het bouwen van een eengezinswoning**

**HET POSTINTERVENTIEDOSSIER (PID):**

**Uittreksel uit het KB van 25.01.2001.**

***Art. 34.-*** *Het postinterventiedossier is het dossier dat de voor de veiligheid en de gezondheid nuttige elementen bevat waarmee bij eventuele latere werkzaamheden moet worden rekening gehouden en dat aangepast is aan de kenmerken van het bouwwerk.*

***Art. 35.-*** *Het postinterventiedossier is verplicht op alle bouwplaatsen waar een coördinatie moet worden georganiseerd.*

***Art. 36.-*** *Het postinterventiedossier bevat ten minste:*

*1° de architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk;*

*2° de informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen;*

*3° de relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen.*

**INHOUD PID :**

De gemerkte onderdelen worden door de volgende personen aangeleverd.

**AFKORTINGEN:**

BDCU Bouwdirectie belast met de controle op de uitvoering.

BDO Bouwdirectie belast met het ONTWERP

BDU Bouwdirectie belast met de Uitvoering.

CD Coördinatiedagboek.

CI Coördinatie instrumenten.

CS Coördinatiestructuur.

Cmdbo Coördinerende maatregelen die betrekking hebben op.

KB Koninklijk Besluit.

MB Ministerieel Besluit.

OPDG Opdrachtgever.

PID Post Interventie Dossier

RB Regent Besluit

TMB Tijdelijke of Mobiele Bouwplaatsen.

TP Tussenkomende partijen.

VCO Veiligheidscoördinator ONTWERP

VCV Veiligheidscoördinator VERWEZENLIJKING

VGP Veiligheid en Gezondheid Plan

vVGP vereenvoudigd Veiligheid en Gezondheid Plan

WoW Wet op het Welzijn

Post Interventie Dossier, later gebruik, onderhoud en bijkomende werken 7000

Beschrijving van het bouwwerk, de funderingen en het opgaande werk. 7001

Bevat het lastenboek door de architect te leveren (zie ook de rubriek 1010 tot 1202 van het VGP)

Architectuur plannen van het bouwwerk, de funderingen en het opgaande werk. 7010

Bevat alle architecturale plannen, door de architect te leveren.

* Bouwplannen.
* Detailplannen & fotografische opnamen.
* Technische uitvoeringsplannen (stabiliteitsstudies, funderingstudie en bovenbouw)
* As-built plannen (funderingen, riolering, ...) (BDCU)
* Nota’s met aanvullingen (BDCU)

Stabiliteit plannen van het bouwwerk, de funderingen en het opgaande werk.

7011

De stabiliteitsplannen van de vloeren en kolommen, door de ingenieur stabiliteit te leveren.

# Berekeningen inzake de stabiliteit van het gebouw. 7012

Berekeningsnota’s te leveren, door de ingenieur stabiliteit

Plannen en beschrijving van de technische installaties 'as-built'. 7013

Elektrische installatie.

Plannen en beschrijving te leveren door de BDU ‘elektriciteit’ of bij ontstentenis door de ‘algemene aannemer’. BDU.

* Liggingplannen van :
* Elektriciteit.
* Telefoon.
* Tele – distributie.
* …
* Bestekken, offerte.
* Technische documentatie omtrent inrichting en gebruik van machines en installaties. (Leverancier van de machines en / of installatie).
* Eéndraadschema van de installaties. (Installateur).
* Gebruik- en onderhoudsregels van installaties. (Installateur).
* Keuringsattesten van vaste installaties.(Erkend Keuringsorganisme, bv AIB- Vincotte).
* Indienststellingsverslag. (Indienststeller, bv Electrabel).

Plannen en beschrijving van de technische installaties 'as-built': Waterleidingen. 7014

Plannen en beschrijving te leveren door de BDU ‘sanitair’ of bij ontstentenis door de ‘algemene aannemer’. BDU.

* Liggingplannen van :
  + Water.
* Riolering
* …
* Bestekken, offerte.
* Technische documentatie omtrent inrichting en gebruik van machines en installaties. (Leverancier van de machines en / of installatie).
* Schema van de installaties. (installateur)
* Gebruik- en onderhoudsregels van installaties. (Installateur)
* Keuringsattesten van vaste installaties.(Erkend Keuringsorganisme, bv AIB- Vincotte)
* Indienststellingsverslag. (Indienststeller, bv PIDPA of TMVW)

Plannen en beschrijving van de technische installaties 'as-built':

Centrale verwarming. 7015

Plannen en beschrijving te leveren door de BDU ‘Centrale Verwarming’ of bij ontstentenis door de ‘algemene aannemer’. BDU.

* Liggingplannen van :
* Gas.
* Opslagtanks brandstoffen.
* Bestekken, offerte.
* Technische documentatie omtrent inrichting en gebruik van machines en installaties. (Leverancier van de machines en / of installatie).
* Schema van de installaties. (installateur)
* Gebruik- en onderhoudsregels van installaties. (Installateur)
* Keuringsattesten van vaste installaties.(Erkend Keuringsorganisme, bv AIB- Vincotte)
* Indienststellingsverslag. (Indienststeller.)

Beschrijving van de ingebouwde veiligheidsvoorzieningen voor het onderhoud van het gebouw. 7030

* Bestekken, offerte. (Arch)
* Technische documentatie omtrent inrichting en gebruik van machines en installaties. (BDU)
* Leidingenschema’s van de installaties (BDU)
* Gebruik- en onderhoudsregels van installaties. (BDU)
* Indienststellingsverslag (BDU of Erkend Keuringsorganisme)
* Keuringsattesten van vaste installaties (BDU of Erkend Keuringsorganisme)
* Bevestigingspunten voor steigers. (Zie VGP 5450).
* Bevestigingspunten voor CBM’s (veiligheidsnetten, e.d.)
* Bevestigingspunten voor persoonlijke valbeveiliging tijdens het onderhoud van het dak, ruitenwassers, schilderwerken, vervangen pannen, kuisen van goten, schoorsteen, ...
* Permanente beveiliging middelen (toegang dak, ...)
* Noodvoorzieningen (noodverlichting, nooduitgang, ...) (Zie VGP 5420).
* Ventilatievoorzieningen (verluchtingen, rookluiken, ...) Inspectieluiken/controleputten (riolering, kruipkelder, ondergrondse tanks, ...)
* Grond- & waterkerende voorzieningen (drainagebuizen, ...)

Dagelijks onderhoud van het gebouw, o.a. Wassen van de ramen. 7031

Wassen van de ramen.

Bij wassen van de ramen zijn er twee bijzonder risico’s. Enerzijds het feit dat er een aantal ramen van binnenuit niet op een normale manier bereikbaar zijn, en anderzijds dat er een aantal ramen, niet noodzakelijk dezelfde, niet opengaan wat maakt dat deze langs buiten dienen gereinigd te worden.

Gezien de hoogte van deze ramen van op de grond, dienen de uitvoerders van dergelijke werken de gepaste maatregelen te nemen i.v.m. de werken op een vlak van meer dan 2 meter boven de grond.

Indien gebruik wordt gemaakt van ladders, stellingen of hoogwerkers, dient dit te gebeuren met in acht name van de veiligheidsregels die bij het gebruik van deze arbeidsmiddelen horen..

Waar nodig en indien toepasselijk, volgens het advies van de preventiedienst van de werkgever, zal men de aangepaste individuele beschermingsmiddelen dragen en zo nodig de juiste beschermingsmaatregelen nemen.

Ledigen, reinigen en herstellen van de septische put of regenwaterput.

Zo mogelijk zullen deze werken van buitenaf worden uitgevoerd. Wanneer het echter nodig is om één van deze putten te betreden zullen alle voorzorgen worden genomen zoals ze op dat moment verplicht zijn i.v.m. het werken in besloten ruimten.

Tevens dient terdege te worden gecontroleerd of er geen chemische en biologische risico’s zijn in de zin van de verschillende wettelijke verplichtingen, die op dat moment van kracht zijn.

Waar nodig en indien toepasselijk, volgens het advies van de preventiedienst van de werkgever, zal men de aangepaste individuele beschermingsmiddelen dragen en zo nodig de juiste beschermingsmaatregelen nemen

Reinigen controleputjes & schepgaten en werken aan de riolering.

De nodige maatregelen i.v.m. de hygiëne inzake chemische en biologische risico’s zullen hier eveneens worden genomen.

Waar nodig en indien toepasselijk, volgens het advies van de preventiedienst van de werkgever, zal men de aangepaste individuele beschermingsmiddelen dragen en zo nodig de juiste beschermingsmaatregelen.

* Bestekken, offerte. (BDO)
* Technische documentatie omtrent de gebruikte middelen (was- en reinigingsproducten…). (BDU)
* Gebruik- en onderhoudsregels van het gebouw. (BDU)

Onderhoud of herstelling aan het dak. 7032

De veilige toegang tot het dak kan alleen via de buitenkant gebeuren met gebruikmaking van een ladder, stelling of hoogwerker. Een tweede ladder rechtstreeks in de goot leggen is niet mogelijk daar deze goot daar niet voor geschikt is, wegens niet sterk genoeg.

Indien men een plank of balk kan plaatsen om de druk van de voet van de ladder over een groter oppervlak te verdelen, is dit misschien wel mogelijk. De aannemer welke dit werk zal uitvoeren zal ter plaatse nazien wat de juist mogelijk aan te wenden techniek is.

Bij verschillende mogelijke oplossingen zal men steeds de oplossing vooropstellen welke de meeste waarborgen op veiligheid biedt

De eigenaar zal op regelmatige tijdstippen en nooit later dan na één jaar, de dakgoten reinigen zodat een efficiënte afloop van het regenwater is gegarandeerd

* Bestekken, offerte.
* Technische documentatie omtrent de dakbedekking en het onderhoud.
* Het betreden van het dak en de beveiliging tegen vallen. (Zie VGP 5341).
* Inrichting en gebruik van machines en installaties. (BDU)
* Vasthechtingspunten individueel en collectief.
* Gebruik- en onderhoudsregels van installaties op het dak.

Onderhoud of herstelling aan het dak. 7032

* Bestekken, offerte.
* Technische documentatie omtrent de dakbedekking en het onderhoud.
* Het betreden van het dak en de beveiliging tegen vallen. (Zie VGP 5341).
* Inrichting en gebruik van machines en installaties. (BDU)
* Vasthechtingspunten individueel en collectief.
* Gebruik- en onderhoudsregels van installaties op het dak.

Onderhoud of herstellingen aan schouwen, koepels, uitstekende delen. 7033

* Bestekken, offerte. (BDO)
* Technische documentatie omtrent de gebruikte materialen het onderhoud van deze.
* Gebruik- en onderhoudsregels van de schouwen, koepels en uitstekende delen.

Risico’s die optreden bij gebruik, onderhoud, renovatie en afbraak. 7040

* Beschrijvingen van de tijdens de ontwerp- en uitvoeringsfase gesignaleerde risico’s die eventueel kunnen optreden tijdens gebruik, onderhouds-, renovatie- en afbraakwerken (zie VGP 3200 en volgende).

Specifieke aanwijzingen, handboeken of instructies om de nutsvoorzieningen in het gebouw af te sluiten in geval van nood. 7050

* Elektriciteit. 7051
  + Plan met aanduiding van de aanvoer en de hoofdschakelaar.
  + Instructies voor het afschakelen van de stroom.
  + Voorafgaandelijke waarschuwing voor het afschakelen van de stroom.
  + …
* Gas. 7052
  + Plan met aanduiding van de aanvoer en de hoofdafsluiter.
  + Instructies voor het afsluiten van de gastoevoer.
  + Voorafgaandelijke waarschuwing voor het afsluiten van de gastoevoer.
  + …
* Water. 7053
  + Plan met aanduiding van de aanvoer en de hoofdkraan.
  + Instructies voor het afsluiten van de watertoevoer.
  + Voorafgaandelijke waarschuwing voor het afsluiten van de watertoevoer.
* Andere nutsvoorzieningen. 7054
  + Plan met aanduiding van de aanvoer en de afsluiter.
  + Instructies voor het afschakelen van de nutsvoorzieningen.
  + Voorafgaandelijke waarschuwing voor het afschakelen van de nutsvoorziening.
  + …

Verantwoording van de keuze van de materialen, per soort materiaal 7060

* Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
* de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
* de toegepaste technieken (Arch)
* de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)

Vergunningen en attesten, tijdelijke en overdraagbare. 7100

Stedebouwkundige vergunningen 7120

* Bouwvergunning (OPDG).

Keuze van de materialen voor de binnenafwerking en niet dragende structuren.

7210

* Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
* de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
* de toegepaste technieken (Arch)
* de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)

Keuze van de materialen voor de prefab elementen, en de te ondersteunen constructies. 7220

* Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
* de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
* de toegepaste technieken (Arch)
* de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)

Keuze van de steenachtige materialen van kunstmatige oorsprong. (baksteen, cellenbeton, geëxpandeerde kleikorrels etc…) 7230

* Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
* de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
* de toegepaste technieken (Arch)
* de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
* Technische fiches van gebruikte materialen :
* Isolatiemateriaal. (BDU).

Keuze van de Natuursteen producten en hun vasthechtingen aan de constructie 7240

* Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
* de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
* de toegepaste technieken (Arch)
* de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
* Technische fiches van gebruikte materialen :
* Isolatiemateriaal. (BDU).

Keuze van de asbesthoudende producten 7250

* Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
* de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
* de toegepaste technieken (Arch)
* de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
* Technische fiches van gebruikte materialen :
* Isolatiemateriaal. (BDU).

Keuze van de "Man Made Mineral Fibers" zoals Keramische vezels, Glaswol, Rotswol, titaanoxide, aluminiumoxide etc.. 7260

* Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
* de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
* de toegepaste technieken (Arch)
* de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
* Technische fiches van gebruikte materialen :
* Isolatiemateriaal. (BDU).
* Technische fiches van gebruikte gevaarlijke producten :
* Gevaarlijke producten gebruikt tijdens de opbouw. (BDU)
* Gevaarlijke producten in het bouwwerk verwerkt. (BDU)

Keuze van de kunststof isolatiematerialen, PUR, Geëxpandeerd polystyreen, Ureumformaldehyde., Polipropyleen, HDPE, LDPE, Butyl, PVC… 7270

* Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
* de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
* de toegepaste technieken (Arch)
* de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
* Technische fiches van gebruikte materialen :
* Isolatiemateriaal. (BDU).
* Technische fiches van gebruikte gevaarlijke producten :
* Gevaarlijke producten gebruikt tijdens de opbouw. (BDU)
* Gevaarlijke producten in het bouwwerk verwerkt. (BDU)

Keuze van de Gasleidingen, waterleidingen, hoogspanningskabels, en andere gevaarlijke nutinstallaties. 7280

* Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
* de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
* de toegepaste technieken (Arch)
* de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
* Technische fiches van gebruikte materialen :
* Isolatiemateriaal. (BDU).
* Technische fiches van gebruikte gevaarlijke producten :
* Gevaarlijke producten gebruikt tijdens de opbouw. (BDU)
* Gevaarlijke producten in het bouwwerk verwerkt. (BDU)

Keuze van de brandwerende of akoestische bespuitingen. 7290

* Relevante verantwoording der gemaakte keuzen ivm. :
* de toegepaste uitvoeringsmethoden (Arch)
* de toegepaste technieken (Arch)
* de toegepaste materialen en architecturale elementen (Arch)
* Technische fiches van gebruikte materialen :
* Isolatiemateriaal. (BDU).
* Technische fiches van gebruikte gevaarlijke producten :
* Gevaarlijke producten gebruikt tijdens de opbouw. (BDU)
* Gevaarlijke producten in het bouwwerk verwerkt. (BDU)

Post Interventie Dossier, einde gebruik + afbraak. 7500

PI instructies m.b.t. de afbraak van de binnenafwerking en niet dragende structuren 7510

PI instructies m.b.t. de afbraak van de nutsvoorzieningen zoals, elektriciteit, gas, waterleidingen…. 7520

PI instructies m.b.t. de afbraak van de zware prefab elementen, en te ondersteunen constructies. 7530

PI informatie inzake de milieu instructies m.b.t. de afbraak. 7540

PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: steenachtige materialen van kunstmatige oorsprong. (baksteen, cellenbeton, geëxpandeerde kleikorrels etc…) 7550

* Technische fiches van gebruikte materialen :
* Isolatiemateriaal. (BDU).

PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: Natuursteen producten en hun vasthechtingen aan de constructie. 7560

* Technische fiches van gebruikte materialen :
* Isolatiemateriaal. (BDU).

PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: asbesthoudende producten. 7570

* Technische fiches van gebruikte materialen :
* Isolatiemateriaal. (BDU).

PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: MMMF, "Man Made Mineral Fibers" zoals Keramische vezels, Glaswol, Rotswol, titaanoxide, aluminiumoxide etc.. 7580

* Technische fiches van gebruikte materialen :
* Isolatiemateriaal. (BDU).

PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: kunststof isolatiematerialen, PUR, Geëxpandeerd polystyreen, Ureumformaldehyde., Polipropyleen, HDPE, LDPE, Butyl, PVC… 7590

* Technische fiches van gebruikte materialen :
* Isolatiemateriaal. (BDU).

PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: Gasleidingen, waterleidingen, hoogspanningskabels, en andere gevaarlijke nutinstallaties. 7600

PI Instructies inzake het afbreken of verwijderen van materialen, specifiek inzake: brandwerende of akoestische bespuitingen. 7610

# Processen-verbaal van opleveringen 7900

* PV. van Oplevering der werken (BDO) 7910
* PV. van overdracht coördinatorontwerp (VCO) 7920
* PV. van overdracht coördinatorverwezenlijking (VCV) 7930
* PV van niet aanvaarding. 7940
* PV van …. 7950

# Fotografische bijlagen 7990

ONDERHOUDSCHEMA

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PERIODE** | **BESTANDDEEL** | **PLAATS** | **BESTANDDEEL** | **ONDERDEEL** | **PRESTATIES** | **OPM** |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | Toegangen |  | Ingangen, stoepen, muurtjes | nazicht beloopbaarheid | IJs en sneeuw verwijderen (wettelijk verplicht) |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | DAK | dakbedekkingen | Leien, platte pannen, sluitpannen, asfaltleien | vervangen van gebroken of ontbrekende elementen |  |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | DAK | terrassen | dichtheid |  |  |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | DAK | terrassen | zichtbare bekleding | nazicht | speciaal contract |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | DAK | terrassen | zichtbare bescherming | reinigen | speciaal contract |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | DAK | Toegangen | Toegang tot daken | Vrijhouden en onderhoud toegang | speciaal contract |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | DAK | Gecontroleerde mechanisme ventilatie | Elektromechanische filters | nazicht, smeren, regelen, reinigen | speciaal contract |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | DAK | zonnecollectoren | Bevestigingen | Nazicht vastmetselen |  |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | DAK | zonnecollectoren | Beglazing | reinigen |  |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | DAK | zonnecollectoren | Voegen | nazicht dichtheid |  |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | DAK | zonnecollectoren | Isolatie | nazicht |  |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | DAK | zonnecollectoren | Elektromechanische delen en regeling | smeren, onderhoud, regelen, nazicht | speciaal contract |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | GEVELS | Buitenverlichting | Gloeilampen en fluorescentiebuislampen | vervangen | in functie van gebruik |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | RIOLERING | behandelingstoestellen | Veten benzinevangers | nazicht en eventueel ruimen |  |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | RIOLERING | behandelingstoestellen | Slijkvangers | nazicht en eventueel ruimen |  |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | RIOLERING | behandelingstoestellen | vloeibaarmakingsputten | nazicht werking en eventueel ruimen | eventueel speciaal contract |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | RIOLERING | behandelingstoestellen | Septische putten | nazicht effluent | eventueel speciaal contract |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | RIOLERING | behandelingstoestellen | toezicht kamer | nazicht | eventueel speciaal contract |
| PERMANENT | BUITENELEMENTEN | RIOLERING | zinkputten, terrein- bevloeiingsleidingen | toezicht kamer | nazicht | eventueel speciaal contract |
| PERMANENT | PRIV� - DELEN | INDIVIDUELE VERWARMING EN KLIMAATREGELING, WARMWATER- PRODUCTIE | generator | Ketels, expansievat, reservoirs, terugslagklep, veiligheidsgroep | nazicht en onderhoud | eventueel speciaal contract |
| PERMANENT | PRIV� - DELEN | ELEKTRISCHE INSTALLATIE | Laagspanningsinstallatie | Verdeelbord, differentiaal schakelaars | testknop | eventueel speciaal contract |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PERIODE** | **BESTANDDEEL** | **PLAATS** | **BESTANDDEEL** | **ONDERDEEL** | **PRESTATIES** | **OPM** |
| Halfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | dakbedekkingen | platte daken | reinigen |  |
| Halfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | dakbedekkingen | Goten, kolken en vergaarbakken | verwijderen bladeren, mos, nazicht, corrosie | Herfst/lente |
| Halfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | terrassen | Waterafvoer |  |  |
| Halfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | balkons, banden, uitspringende delen | Betegeling | verwijderen bladeren, mos en stof | Herfst/lente |
| Halfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS |  | Kolken | nazicht en reinigen | Herfst/lente |
| Halfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | openingen (deuren, vensters, luiken, blinden) | Kunststof, non-ferrometalen, inox | reinigen | Herfst/lente |
| Halfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | afvoerstandleiding en regenwater afvoerleidingen | Vergaarbakken | nazicht en eventueel ruimen |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | dakbedekkingen | Platte daken | nazicht en reinigen verluchtingskappen, kraallatten, voegen aansluitprofielen, reinigen bladeren, mos, .. |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | dakbedekkingen | Leien, platte panne, sluitpanne, asfaltleien | nazicht , vervangen gebroken of ontbrekende elementen, mosvorming, vorstschade |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | dakbedekkingen | Zink, lood, koper | nazicht, vervangen voegbedekking, verschoven bladen, enz. |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | dakbedekkingen |  | nazicht, corrosie of corrosiewerende bescherming |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | dakbedekkingen | Glasramen, lichtkoepels en bescherming | reinigen, nazicht scheurvorming, aansluitvoegen |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | dakbedekkingen | Permanente voorzieningen tegen ongevallen | nazicht bevestigingen, dekstenen en voegen |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | dakbedekkingen |  | nazicht corrosiewerende bescherming |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | timmerwerk | Hout | nazicht (insecten, rot) met eventuele behandeling |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | timmerwerk | Metaal | nazicht corrosie met eventueel herstellen corrosiewerende bescherming |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | Terrassen | Waterafvoer: tegels op steunblokjes | nazicht en reinigen |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | Toegang tot schoorstenen | Toegang tot schoorstenen en kanalen | nazicht bevestigingen |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | Toegang tot schoorstenen |  | bijwerken of herstellen corrosiewerende bescherming |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | Schoorsteenkanalen en andere kanalen | Bepleistering | nazicht |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | Schoorsteenkanalen en andere kanalen | Kroon, afdekking | nazicht |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | Schoorsteenkanalen en andere kanalen | Kanalen tegen muren, afdichting | nazicht |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | Schoorsteenkanalen en andere kanalen | Afzuigtorentjes | dichtheid voegen |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | Schoorsteenkanalen en andere kanalen |  | bijwerken of herstellen corrosiewerende bescherming |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | antennes | Steunen en bevestigingen | nazicht bevestigingen |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | antennes |  |  |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | paramenten | Beton | nazicht uitzicht |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | paramenten | Natuursteen en kunststeen | nazicht uitzicht |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | paramenten | Zichtbare baksteen | nazicht uitzicht |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | paramenten | Betegeling | nazicht dilatatievoegen |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | paramenten | Sierpleister met of zonder isolatie | nazicht uitzicht |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | paramenten | Schilderwerk | nazicht uitzicht |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Balkons, banden, uitspringende delen | Metalen bedekking (zink, lood, koper) | nazicht |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Balkons, banden, uitspringende delen | Dichtheid, vastmetseling | nazicht |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Balkons, banden, uitspringende delen | Borstweringen en steunen | nazicht bevestigingen en vastmetselingen |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Balkons, banden, uitspringende delen |  | schilderwerk |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Balkons, banden, uitspringende delen | Betegeling | nazicht uitzicht en voegen |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Balkons, banden, uitspringende delen | Muurafdekkingen | nazicht scheuren en voegen |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden) | Hout | schilderwerk |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden) | Staal | schilderwerk |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden) | Alle materialen (assemblage, voegen, hang-, sluitwerk) | nazicht |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden) | Stukken onderworpen aan wrijving | smeren |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden) | Waterlijsten | ontstoppen afvoergaten |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden) | Beglazingskit | nazicht hechting |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden) | Aansluitingsvoegen | nazicht hechting |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Ander openingen | Verluchtingsroosters of ramen | reinigen, nazicht , werking |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Afvoerstandleidingen en regenwater- afvoerleidingen | Leidingen (buizen en verbindingen) | nazicht, dichtheid, eventueel ruimen |  |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Afvoerstandleidingen en regenwater- afvoerleidingen | Bevestigingen | nazicht vastmetseling | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Afvoerstandleidingen en regenwater- afvoerleidingen | Voeten van de afvoerleidingen | reinigen, nazicht scheuren, voegen | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | andere leidingen | Voeten van de afvoerleidingen | nazicht herstellen | indien nodig |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | diversen | Ladders, trappen en treden | nazicht bevestigingen, vastmetseling | indien nodig |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | diversen | Ladders, trappen en treden | bijwerken corrosiewerende bescherming | indien nodig |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | diversen | Diverse bevestigingen (kabels, hechtpunten, enz.) | verwijderen vreemde voorwerpen, nazicht bevestiging, corrosie | indien nodig |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | RIOLERING | leidingen en hydraulische | Leidingen | nazicht en eventueel reinigen | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | RIOLERING | toestellen | Toezichtkamers, kolken, terugslagtoestellen, duikers | nazicht en eventueel reinigen | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | RIOLERING | toestellen | Staat van de grond rond leidingen en apparaten | nazicht staat grond | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | RIOLERING | behandelingstoestellen | Septische putten | nazicht, wassen, roosters, schoonmaken, ruimen, insecten verwijderen | speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | SANITAIRE UITRUSTING | sanitaire toestellen | Kranen | nazicht filters en pakkingen | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | SANITAIRE UITRUSTING | sanitaire toestellen | Stankafsluiters | nazicht dichtheid, ruimen afzettingen | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | SANITAIRE UITRUSTING | sanitaire toestellen | Voegen en bevestigingen | nazicht | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | SANITAIRE UITRUSTING | voedingsleidingen | Leidingen | nazicht staat en dichtheid | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | SANITAIRE UITRUSTING | voedingsleidingen | Bevestigingen | nazicht vastmetseling | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | SANITAIRE UITRUSTING | voedingsleidingen | Afsluitkranen | nazicht werking | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | SANITAIRE UITRUSTING | afvoerleidingen | Leidingen | nazicht staat en dichtheid | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | SANITAIRE UITRUSTING | afvoerleidingen | Leidingen | nazicht doorstroming en ruimen langs toezichtgaten | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | SANITAIRE UITRUSTING | afvoerleidingen | Bevestigingen | nazicht vastmetseling | eventueel speciaal contract |
| Jaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | INDIVIDUELE VERWARMING EN KLIMAATREGELING, WARMWATER- PRODUCTIE | verwarmingslichamen | Radiatoren, konvektoren, enz. | nazicht bevestigingen, aflaatkranen, dichtheid |  |
| Jaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | INDIVIDUELE VERWARMING EN KLIMAATREGELING, WARMWATER- PRODUCTIE | kranen | Kranen, aansluitingen, aflaatkranen | nazicht en onderhoud |  |
| Jaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | INDIVIDUELE VERWARMING EN KLIMAATREGELING, WARMWATER- PRODUCTIE | leidingen | Kranen, aansluitingen, aflaatkranen | nazicht |  |
| Driejaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | paramenten | Lichte gevels | reinigen, nazicht dichtheid voegen |  |
| Driejaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS |  | Voegen tussen elementen | nazicht dichtheid voegen |  |
| Driejaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Openingen (deuren, ..) | Aansluitingsvoegen ruwbouw | nazicht dichtheid voegen |  |
| Driejaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | GEVELS | Afvoerstandleidingen en regenwaterafvoer leidingen | Leidingen (buizen en verbindingen) | schilderwerk |  |
| Vijfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | Bliksemafleiders | Opvangers | nazicht en meten | Na iedere inslag (speciaal contract) |
| Vijfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | Bliksemafleiders | Leidingen | nazicht en meten | Na iedere inslag (speciaal contract) |
| Vijfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | Bliksemafleiders | Verbindingen | nazicht en meten | Na iedere inslag (speciaal contract) |
| Vijfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | Bliksemafleiders | Aardelektrode | nazicht en meten | Na iedere inslag (speciaal contract) |
| Vijfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | paramenten | Beton |  |  |
| Vijfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | paramenten | Natuursteen en kunststeen | indien vochtwerend gemaakt, behandeling hernieuwen |  |
| Vijfjaarlijks onderhoud | BUITENDELEN | DAK | paramenten | Zichtbare baksteen | licht reinigen indien nodig om de 5 � 10 jaar (volgens luchtverontreiniging) |  |
| Vijfjaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | GEVELS | elektrische installatie laagspanning andere dan huishoudelijke | Beschermingen | nazicht en metingen | speciaal contract: wettelijke controle door een erkend organisme |
| Vijfjaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | GEVELS | elektrische installatie laagspanning andere dan huishoudelijke | Isolatieniveau | nazicht en metingen | speciaal contract: wettelijke controle door een erkend organisme |
| Vijfjaarlijks onderhoud | PRIVE-DELEN | GEVELS | elektrische installatie laagspanning andere dan huishoudelijke | Aarding: weerstand en continu�teit | nazicht en metingen | speciaal contract: wettelijke controle door een erkend organisme |