opdracht ruwbouwwerken

**Bouwheer**

**aannemer**

Startdatum ……………..

Tussen eerstgenoemde optredend als opdrachtgever, en laatstgenoemde optredend aannemer, is met inachtneming van alle beschikbare gegevens van de architect en de toestand op de werf/bouwplaats, de meetstaat en/of offerte van de aannemer, waarvan de opdrachtgever en aannemer verklaren bij deze inzage te hebben genomen, overeengekomen wat volgt :

1. VOORWERP VAN OPDRACHT **RUWBOUW ondergronds – bovengronds - riolering**

* 1. Inbegrepen in de onderneming: Plan versie uitvoering (***gedagtekende gekleurde versie***). Alle artikels van lastenboek + Meetstaat en offerte van aannemer, alles forfaitair aangenomen, hoeveelheden niet verrekenbaar. Bij tegenspraak tussen plan / lastenboek / offerte / samenvattende meetstaat, kiest de architect. Méérwerken en minderwerken slechts aanvaard na schriftelijke bestelling of akkoord beide partijen.
	2. Wijzigingen ten opzichte van plan en meetstaat + opmerkingen:
		1. **Niet voorzien:**
		2. **Bijkomend te voorzien**
		3. **Bijkomend te voorzien (niet opgenomen in meetstaat) aan materiaalkost + daguur .... €/uur/man**
		4. **Alle verplaatsingskosten zijn inbegrepen in de aanneming (inrichting werf SOG)**
	3. Bijkomende opmerkingen en wijzigingen ten opzichte van plan en meetstaat + opmerkingen:
	4. Optionele prijzen, in de onderneming te voorzien na akkoord en bestelling door bouwheer:
	5. Indien droogzuiging noodzakelijk is zal voorafgaandelijk een offerte voorgelegd worden ter goedkeuring

2. WAARBORG EN UITVOERINGSTERMIJN

2.1. Wettelijke waarborg 10 jaar op alle werken vanaf de voorlopige oplevering of overname werf door ander ambacht (dakwerken, elektricien…).

2.2. Uitvoeringstermijn:  **30 werkbare dagen** weerverlet dagen niet inbegrepen. Boete voor vertraging per kalenderdag: € 25 klaar voor dak of opmeten ramen

2.3. Waarborgsom bankgarantie 5 % tussen voorlopige en definitieve oplevering. (12 maanden).

1. PRIJS : forfaitair volgens meetstaat, BTW niet inbegrepen (enkel de uitgevoerde werken)

Hoger genoemd bedrag zal in schijven voldaan worden, te weten na goedkeuring door de architect. Betaling binnen 15 dagen. De prijs zal niet aangepast worden om redenen van wijzigingen in lonen en / of materialen. De betalingen gebeuren via de architect, die hiervoor een mandaat krijgt van de bouwheer.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Opgemaakt in drievoud op******datum*** | DE AANNEMER | ***VOOR KENNISNAME******DE ARCHITECT*** | ***DE BOUWHEER*** |