

Aannemingsovereenkomst ruwbouwwerken

[Blurred text]

Aannemer *[Blurred text]*

Startdatum 15 januari 2020

Tussen eerstgenoemde optredend als opdrachtgever, en laatstgenoemde optredend aannemer, is met inachtneming van alle beschikbare gegevens van de architect en de toestand op de werf/bouwplaats, de meetstaat en/of offerte van de aannemer, waarvan de opdrachtgever en aannemer verklaren bij deze inzage te hebben genomen, overeengekomen wat volgt:

1. VOORWERP VAN OPDRACHT **RUWBOUW ondergronds – bovengronds – riolering - afwerking**

- 1.1. Inbegrepen in de onderneming: Plan versie uitvoering. Alle artikels van standaard lastenboek + Meetstaat en offerte van aannemer, alles forfaitair aangenomen, hoeveelheden niet verrekenbaar. Bij tegenspraak tussen plan/ lastenboek/ offerte/ samenvattende meetstaat, kiest de architect. Méérwerken en minderwerken slechts aanvaard na schriftelijke bestelling of akkoord beide partijen.
- 1.2. Wijzigingen ten opzichte van plan en meetstaat + opmerkingen:
 - 1.2.1. -----
 - 1.2.2. -----
 - 1.2.3. -----
 - 1.2.4. -----
- 1.3. Bijkomende opmerkingen en wijzigingen ten opzichte van plan en meetstaat + opmerkingen:
- 1.4. Optionele prijzen, in de onderneming te voorzien na akkoord en bestelling door bouwheer:
- 1.5. Indien droogzuiging noodzakelijk is zal voorafgaandelijk een offerte voorgelegd worden ter goedkeuring

2. WAARBORG EN UITVOERINGSTERMIJN

- 2.1. Wettelijke waarborg 10 jaar op alle werken vanaf de voorlopige oplevering of overname werf door ander ambacht (dakwerken, elektriciens...).
 - 2.2. Uitvoeringstermijn: **50 werkbare dagen** weerverlet dagen niet inbegrepen. Boete voor vertraging per kalenderdag: € 25 klaar voor dak of opmeten ramen
 - 2.3. Waarborgsom bankgarantie 5 % tussen voorlopige en definitieve oplevering. (12 maanden).
3. PRIJS: forfaitair volgens bijgevoegde meetstaat, BTW niet inbegrepen

3. VERZEKERINGSATTEST CONFORM WET KRIS PEETERS

Zie bijlage. Het mag geen kopie zijn van een polis. Het attest is "ad nominatim" (bij name) voor de specifieke werf.

<i>Opgemaakt in drievoud op 05.01.2020</i>	<i>DE AANNEMER</i>	<i>VOOR KENNISNAME DE ARCHITECT</i>	<i>DE BOUWHEER</i>
--	--------------------	---	--------------------