

**Project Van Welden & Partners - model van begroting kosten**  
**Bouwplaats Trammezandlei 122, Schoten**

omschrijving	aantal	eenheid	E.P.	prijs
--------------	--------	---------	------	-------

**AFBRAAKWERKEN**

Afbraak buitentrap (vooraan)		som		€ 0,00
Afbraak haard		som		€ 0,00
Afbraak muren (indien dragende muur ook stutten)		som		€ 0,00
Openingen maken in gevel		som		€ 0,00
Openingen maken voor liftschaft		som		€ 0,00
Containers gemengd afval		stuks		€ 0,00
Tijdelijke dichtingen tegen waterinfiltratie		som		€ 0,00
Onvoorziene kosten deel uitmakend van de verbouwing		som		€ 0,00

**AFBRAAKWERKEN TOTAAL € 0,00**

**RUWBOUWERKEN**

**WERFINRICHTING**

Algemene werfinrichting				€ 0,00
Verzekering Alle Bouwplaats Risico's (ABR) - optie				€ 0,00
Veiligheidsvoorziening (afschrijving materiaal inbegrepen)				€ 0,00
Gevelsteigers, 4 meter hoog (conform ARAB)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Voorlopige omheining				inbegrepen
Voorlopige aansluitingen, inclusief omleidingen en ontkoppelingen				inbegrepen
Torenkraan en bouwkeet				inbegrepen

**werfinrichting totaal € 0,00**

**RUWBOUW ONDERGRONDS**

**VOORAFGAANDE GRONDWERKEN (Verhoogd terras)**

Uitgraven sleuven voor vorstrand (20 x 80 cm) (Tot vorstvrij niveau)		m <sup>3</sup>		€ 0,00
Uitgraven voor algemene funderingsplaat (15cm)		m <sup>3</sup>		€ 0,00
Grond afvoeren (optie) - ter plaatse uit te spreiden		m <sup>3</sup>		€ 0,00
Nivelleren en aanaarden uitgegraven grond rond gebouw		som		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**FUNDERINGSWERKEN EN BIJHORIGHEDEN**

Beton voor sleuven incl. wapening		m <sup>3</sup>		€ 0,00
Vloerplaat beton (15 cm) (150 150 Ø 10)		m <sup>3</sup>		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**RIOLERINGSELEMENTEN ONDERBOUW**

Regenwaterput 5000 liter alles inbegrepen inclusief filter + slang		som		€ 0,00
Inspectieput polyvinylchloride 30/30 deksel inclusief sifonput		st		€ 0,00
Mini waterzuiveringsstation in optie		st		€ 0,00
Rioleringsleiding uit polyvinylchloride diam 11cm - alcalien		lm		€ 0,00
Rioleringsleiding uit polyvinylchloride diam 11cm - fecalien		lm		€ 0,00
Rioleringsleiding uit polyvinylchloride diam 11cm - regenwater		lm		€ 0,00
Rioleringsleiding hulpstukken		som		€ 0,00

**totaal € 0,00**

**ruwbouw ondergronds totaal € 0,00**

**RUWBOUW BOVENGRONDS****OPGAAND METSELWERK**

Isolerende baksteen thermoblok Ploegsteert 14 cm buitenmuur GELIJMD		m <sup>3</sup>		€ 0,00
Isolerende baksteen thermoblok Ploegsteert 14 cm binnenmuur GELIJMD		m <sup>3</sup>		€ 0,00
Celbeton blokken h=20 cm (eerste laag) buitenmuren 14 cm		m <sup>3</sup>		€ 0,00
Prefab linteel ploegsteert voorgespannen		stuks		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**GEVELBEKLEDING**

Gevel thermische isolatie XPS 120 mm nieuwe gevels netto VH		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Gevelsteen (parament nog te kiezen)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
CATNIC profielen ophanging gevelsteen boven ramen EPB gekeurd		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Blauwe hardsteen (deur- en raamdorpels) VH		m <sup>3</sup>		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**BUITENAFWERKING**

Glazen leuning (terras)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Stalen leuning hellend vlak vooraan		lm		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**STRUCTUURELEMENTEN (nog te controleren na stabiliteitsstudie)**

Raveelconstructie (wegbreken bestaande haard)		stuks		€ 0,00
HEA 140 (staal) 32 lm		kg		€ 0,00
HEA 180 (staal) 3,5 lm		kg		€ 0,00
IPE 240 (staal) 24 lm		kg		€ 0,00
HEM 200 (staal) 9 lm		kg		€ 0,00
HEM 140 (staal) 6,1 lm		kg		€ 0,00
Stalenkolom d=120mm dikwandig met eindplaat		stuks		€ 0,00
Stalenkolom 80 x 80 mm dikwandig met eindplaat (verhoogd terras)		stuks		€ 0,00
HEA 140 (staal) 9,9 lm (verhogd terras)		kg		€ 0,00
betonsloef, incl. Wapening (na controle ingenieur)		m <sup>3</sup>		€ 0,00
Kolommen, incl. Wapening (na controle ingenieur)		m <sup>3</sup>		€ 0,00
Betonnen buitentrap (vooraan) incl. polieren en wapening		trede		€ 0,00
Betonnen buitentrap (vooraan) palier incl. polieren en wapening		som		€ 0,00
Betonnen buitentrap (vooraan) Helling incl. polieren en wapening		m <sup>3</sup>		€ 0,00
Isolerende staltonvloer - Ploegsteert		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Geprefabriceerd beton deur-en raamlateien				inbegrepen
Wapeningsstaal volgens ingenieursstudie				inbegrepen
Bekisting				inbegrepen
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

ruwbouw bovengronds totaal	€ 0,00
----------------------------	--------

<b>RUWBOUWERKEN TOTAAL</b>	<b>€ 0,00</b>
----------------------------	---------------

**DAK & TIMMERWERKEN****TIMMERWERK**

Gevelaansluiting bestaand/nieuw		meter		€ 0,00
Uittimmeren oversteek vooraan		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Afwerken oversteek vooraan (OPERAL/rockpanel) (vooraan + onderaan)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Uittimmeren oversteek (overdekt terras)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Afwerken oversteek Overdekt terras (OPERAL/rockpanel) (vooraan + onderaan)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Uittimmeren Houten roostering terras		m <sup>2</sup>		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**DAKBEDEKKING (oversteek vooraan)**

Hellingsspieen + OSB 24mm		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Toplaag derbigum = waterkerende laag incl. opkanten		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Betonplex drager voor dakranden 300 mm		lm		€ 0,00
Dakranden		lm		€ 0,00
asfaltbak		stuks		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**DAKBEDEKKING (overdekt terras)**

Hellingsspieen + OSB 24mm		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Toplaag derbigum = waterkerende laag incl. opkanten		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Betonplex drager voor dakranden 300 mm		lm		€ 0,00
Dakranden		lm		€ 0,00
asfaltbak		stuks		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**AFWERKING TERRASVLOER**

Hellingsspieen + OSB 24mm		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Toplaag derbigum = waterkerende laag incl. opkanten		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Terrasplanken		m <sup>2</sup>		€ 0,00
asfaltbak		stuks		€ 0,00
			<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>

**DAKBEDEKKING**

Hellingschape systeem PIROTHERM EPB gekeurd		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Hechtingsprimer		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Dampdrukverdelende laag		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Toplaag derbigum = waterkerende laag		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Betonplex drager voor dakranden 300 mm		lm		€ 0,00
Dakranden		lm		€ 0,00
asfaltbak		stuks		€ 0,00
			<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>

**LOOD & ZINKWERK**

Regenafvoerbuizen uit zink		lm		€ 0,00
aansluitstukken en ellebogen		som		€ 0,00
nicol verluchtingen		st		€ 0,00
Rookgas ubbinck schouwelement gasschouw		st		€ 0,00
			<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>

**DAK & TIMMERWERKEN TOTAAL € 0,00****RUWBOUWERKEN + DAK & TIMMERWERKEN + AFBRAAK TOTAAL (exclusief BTW) € 0,00****BUITENSCHRIJNWERK**

R 01 Vast raam (WC)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
R 02 Vast raam (Bureau)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
R 03 Vast raam (Keuken)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
R 04 Vast raam (Keuken)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
R 05 Vast raam - Melkglas (Zitruimte)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
R 06 Schuifraam (Zitruimte)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
R 07 raam - Opendraaiend (Slaapkamer 01)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
R 08 raam - Opendraaiend (Slaapkamer 01)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
R 09 raam - Opendraaiend (Dressing)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
R 10 raam - Opendraaiend (Badkamer)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
R 11 raam - Opendraaiend (Badkamer)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
R 12 raam - Opendraaiend (Slaapkamer 02)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
D 01 Glazen voordeur		m <sup>2</sup>		€ 0,00
D 02 Garagedeur - paneeldeur		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Verlengde plaatdorpels ramen				Optie
G 01 sectionaal garagedeur met vierkante ramen		som		€ 0,00
Optie electronisch gestuurde ventilatieroosters		som		€ 0,00
G 02 sectionaal garagedeur met vierkante ramen		som		€ 0,00
Glaswerk 4 seizoenen (hoogrendements glas) = 1,0		m <sup>2</sup>		€ 0,00

**BUITENSCHRIJNWERK TOTAAL € 0,00**

**BINNENAFWERKING****BINNENPLEISTERWERK**

Pleisterwerk muren BRUTO (gelijkvloers)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Pleisterwerk plafond (gelijkvloers)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Pleisterwerk muren BRUTO (duplex)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Pleisterwerk plafond (duplex)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**BINNENAFWERKING**

Lichte scheidingswand (incl. Gyproc aan beide zijden)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Glazen wand (bureau) incl. Glazen deur		som		€ 0,00
Optie personenlift naar duplex		som		€ 0,00
Gashaard		som		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**VLOERAFWERKING**

Chape 12cm (aanbouw)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Isolerende PUR schuim 80mm (aanbouw)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Chape aanhogen bestaande achterbouw (Slaapkamer 01)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Tegel inc. plinten, tussendorpels, toebehoren (gelijkvloers)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
Tegel inc. plinten, tussendorpels, toebehoren (duplex)		m <sup>2</sup>		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**BINNENSCHRIJNWERK**

Binnendeuren, excl. Ingebouwde kasten		st		€ 0,00
Binnendeuren, schuifdeuren		st		€ 0,00
Binnendeuren, sectionaal deur		st		€ 0,00
Ingerichte keuken inclusief toestellen		som		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**BINNENAFWERKING TOTAAL € 0,00****TECHNIEKEN****Electrische installatie**

stopkontakten		st		€ 0,00
stopkontakten aparte voeding		st		€ 0,00
stopkontakten netwerk en coax en telefonie		st		€ 0,00
lichtpunten		st		€ 0,00
inbouwspots boorgaten		st		€ 0,00
schakelaars		st		€ 0,00
Telenet aansluiting		st		€ 0,00
verdeelbord		st		€ 0,00
arbeid		uur		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**Ventilatie systeem**

groep unit systeem D + warmterecuperatie		st		€ 0,00
variante groep unit systeem C + elektronisch gestuurde raamroosters		st		€ 0,00
buizen en leidingen		st		€ 0,00
arbeid		uur		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**Sanitaire installatie**

Voorzieningen sanitaire aansluitingen		som		€ 0,00
Sanitaire toestellen (badkamer + WC)		som		€ 0,00
arbeid		uur		€ 0,00
<b>totaal</b>				<b>€ 0,00</b>

**Verwarming**

Verdeelcollector		st		€ 0,00
leidingen, panelen, excl. Condensatieketel		st		€ 0,00
extra radiatoren		st		€ 0,00
opleg vloerverwarming		st		€ 0,00
opleg koeling DAIKIN		st		€ 0,00
Condensatieketel		st		€ 0,00
sanitaire boiler voor tapwater		st		€ 0,00
arbeid		uur		€ 0,00
			<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>

<b>TECHNIEKEN TOTAAL</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------------------	---------------

<b>ALGEMEEN TOTAAL excl. BTW</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>BTW 6%</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>ALGEMEEN TOTAAL incl. BTW</b>	<b>€ 0,00</b>

**NOG NIET INBEGREPEN**

Aansluitingskosten				
Inpakken hoofdgebouw (isolatie + sierpleister)				
Oprit + terrassen (incl koffer)				
Draadafsluiting terrein				
Binnenzonnewering - gordijnen				
Erelonen architect (exclusief BTW)				zie contract
Erelonen veiligheidscoördinatie (exclusief BTW)	1,00	st		€ 750,00
Erelonen energieverlaggever (exclusief BTW)	1,00	st		€ 750,00

**Opmerking:**

In deze raming zijn niet voorzien: omgevingswerken, aansluitingskosten, haard, interieur (inbouwkasten, gordijnen, binnenzonnewering, schilderwerken,...)

Deze raming is afhankelijk van materiaalkeuze, uitvoeringswijzen en keuze van uitvoerders.

De prijzen zijn gemiddelde eenheidsprijzen ontvangen voor gelijkaardige werken uitgevoerd door geregistreerde aannemers.

Deze raming is enkel indicatief in voorontwerpfase, definitieve prijs is pas bekend bij offertes.

Legende: sog= som over geheel, VH= Vermoedelijke hoeveelheid, FH= Forfetaire hoeveelheid, PM= Pro memorie